

2020年6月2日

## ホイアン市（ベトナム）

ホイアン市は中部のクアンナム省の都市であり、ダナン国際空港とチュライ空港に近く、かつ「中央文化遺産道路」（ホイアン、ミーソン、フエを結ぶ道路）の起点でもあり、好立地という利点があります。また、東海に面し沖 15km には世界生物圏保護区であるクーラオチャム島が浮かぶなど、ホイアンは歴史文化観光や海洋観光を発展させる大きな可能性を秘めていると言えます。同市の面積は約 61.48 平方キロメートル、人口（2019 年末現在）は 16.3 万人です。ホイアン旧市街は数百年前に建てられた建築遺産で知られ、1999 年に「ホイアンの古い町並み」としてユネスコの世界文化遺産に登録されました。



ホイアン市

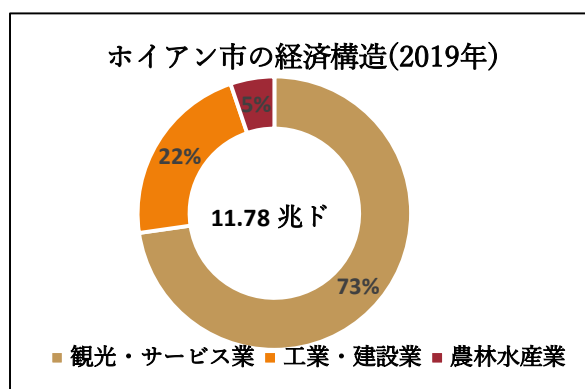


位置

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

## 経済について

2019年の域内総生産（GRDP）は約11兆7,809億ドン（約5億779万ドル）と推定され、前年比14.34%増加しました。2019年の一人当たりGRDPは2,289ドルに達しました。ホイアン市当局は2020年に+7%のGRDP成長率を目標としています。同市の経済構造ですが、観光・サービス業が地域の経済構造において主導的な役割を果たしています。2019年には、観光・サービス業、工業・建設業および農林水産業がそれぞれGRDPの73%、22%、5%を占めました。



出所：ホイアン市人民委員

## ホイアン市への投資誘致の見通し

2019年、同市への来訪者は500万人以上を数え、1日あたり平均13,000人以上が訪れました。一方、今まで5つ星ホテルの客室は非常に限られていましたが、ホイアン市はダナン市と比較して土地資金がまだ潤沢であるため、今後は不動産市場への投資が活発化する可能性があると思われ見込まれます。観光の利点と地元の前向きな政策により、ホイアンのリゾート不動産市場は国内外の企業からの投資を呼び込んでいます。例えば、ホイアン郊外ではナムホイアンリゾート（シンガポール）による総投資額40億ドルものプロジェクトが進行中で、現在その第一段階（投資額10億ドル）にあります。また、ビングループのヴァンパール・ナムホイアン・リゾート&ヴィラズプロジェクトの総投資額は5兆ドン（約2.1億ドル）です。

当資料は、情報提供を目的として、キャピタルアセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料はCAMが信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAMの運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

## ホイアン観光

2019年に米CNNが公開した「アジアで最も美しい街13」の一つに、ベトナムのホイアンが選出されました。ホイアン市についてCNNは、写真、食べ物、建築の愛好家にとって天国のような場所だと評価しています。統計によると、ホイアンの世界遺産には、1,068の古い家、11の古代の井戸、38の民族教会、19の塔、43の神社、23の寺院、44の古代の墓、1の橋を含む1,360もの遺物が点在します。ホイアンにおいて魅力的な建物の一つは数百年前に建てられた来遠橋（日本橋）です。日本橋は幅3メートル、長さ18メートルの中国風の屋根付橋ですが、1593年に日本人が建設したと伝えられ、2万ドン札の裏側にも印刷されています。また、ホイアン旧市街のメイン通りを歩いていると、かつての日本人街があった日本橋や歴史ある家屋などのノスタルジックな雰囲気施設の施設が次々に現れるので、非常に楽しめます。



来遠橋（日本橋）



ホイアンの黄色い家屋と壁

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

ホイアンは夜になるととても華やかになります。ランタンの光が照らすナイト・マーケットは、何十もの屋台が並び、まるでお祭りの縁日のような光景です。毎日開催されており、かわいらしいランタンをはじめホイアン雑貨や服飾、刺繍製品など観光客向けの露店が並びます。ホイアン観光の名物といえばナイト・マーケットですが、トゥボン川の灯籠流しも有名です。夜になるとトゥボン川では灯籠流しが行われ、色とりどりの小さくてかわいらしい灯籠が、ゆっくり流れていく幻想的な雰囲気味わえます。ホイアン郊外には、クアダイビーチや木彫りの村、陶磁器の村、カムタインココナツの森、ビンググループのヴィン パール・ランド・ナム・ホイアンといった観光スポットがあります。



ホイアンの夜

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

## ホイアン料理

ホーチミン市やハノイ市は安くて美味しいグルメを味わえることで有名ですが、中部のホイアン旧市街ではさらに安くベトナム料理を食べることができます。ホイアンで美味しい名物と言えば、「カオラウ」「ホワイトローズ」「バインミー・フォン」いう3つの名物料理があります。



**カオラウ:** コシのある太麺の上に豚肉、揚げせんべい、もやし、レタス、香草などがトッピングされた麺料理です。カオラウはベトナムと日本が交易していた時代に伝わった伊勢うどんがルーツと言われています。



**ホワイトローズ:** 米粉で作られた皮にエビのすり身を詰めて蒸した、餃子のような料理です。カリッと香ばしい揚げニンニクのトッピングと、もっちりとしたワンタンの食感が相性抜群です。



**バインミー・フォン:** チキンチーズバインミー、ポークバインミー、ビーフエッグバインミーなど。具材はお肉や卵のほかに、パテとチリソース、ハーブときゅうりとレタス、大根とニンジンのピクルスです。



また、ホイアン旧市街にある人気のハーバルドリンクは「モット」(Mot)です。写真のように籠に入っているライムや香辛料から作られます。味は甘くなく、すっきりとした味で暑いベトナムにはぴったりです。

【写真提供：JVRC】

以上

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社 (CAM) が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。