

2020年6月16日

ダラット市（ベトナムの軽井沢）

ダラット市（Dalat）はベトナムの南中部高原地方にあるラムドン省の省都で、ホーチミン市から東北に293キロ、標高1,500メートルの高原に位置しています。19世紀後半、ベトナムがフランスの植民地であったころ、フランス人がその涼しい気候に目を付けて、暑いベトナムの中でもとりわけ酷暑の季節の避暑地として開発されました。日本の軽井沢が明治時代に日本に来た西洋人の避暑地として開発されたのを彷彿とさせます。そのため、ダラットは「ベトナムの軽井沢」と呼ばれ、カップルや友達同士の旅行先として人気があります。現在、同市は省直轄第一級都市で、ラムドン省の政治・経済・文化の中心地です。

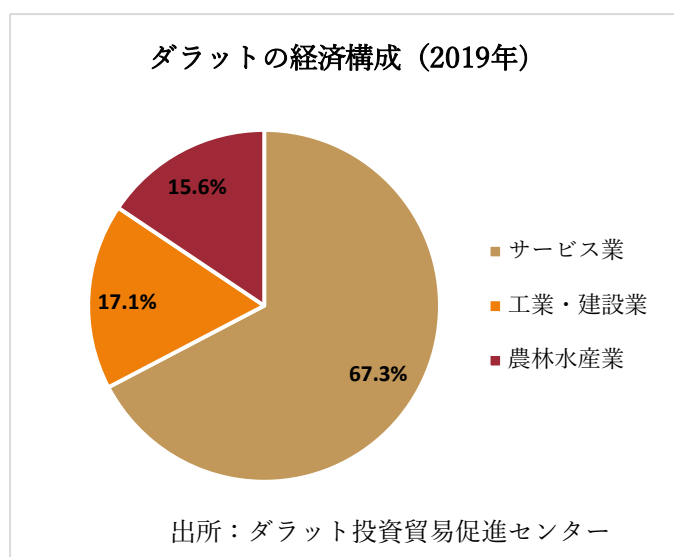


当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

「2030年までのダラット市の発展計画および2050年までのビジョン（修正案）」に関する704/QD-TTG号議定書（2014年12月5日付）に基づく首相決定によると、ダラット市の面積は現在の393.28平方キロメートルから3,359.3平方キロメートルに拡張される予定です（現在の面積の8.6倍；ハノイ市の面積に匹敵）。同計画により、ダラット市および周辺を、ホーチミン市、南部中央沿岸地域および南中部高原地方につながる都市系列として開発することが承認されました。2030年～2050年の期間には、ダラットは徐々に行政の中心、国家国際観光の中心地、高級リゾート、建築遺産および生物生存の保護地域等の役割を果たすこととなります。

◆ 経済について

2019年の域内総生産（GRDP）は約24兆1,940億ドン（約10億4千万ドル）に達し、GRDP成長率は10.6%で、ラムドン省のGRDP成長率の8.5%を上回りました。ダラット市当局も2020年に10.5%以上のGRDP成長率を目標としています。同市の2019年の一人当たりGRDPは4,526ドルで、全省の2,880ドルを上回り、全国一人当たりGRDPの1.7倍の水準でした。ダラット市の経済構成はサービス業の開発に集中する方向に徐々に移行しています。2019年のサービス業は前年比+16%の16兆2,610億ドンに達し、GRDPの67.3%を占めました。一方、工業・建設業および農林水産業がそれぞれGRDPの17.1%、15.6%を占めました。



当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

海外直接投資に関し、ラムドン省はハイテク応用農業の面で海外直接投資家にとって非常に魅力的な投資先です。ラムドンには、107のFDIプロジェクトがあり、認可額は5億4,000万ドルです（2019年12月31日現在）。その内、農業分野で77のFDI企業があり、総投資額は約2億6,700万ドルであり、FDIプロジェクトの約50%はダラット市に集中しています。ダラット市は花、果物、温帯野菜などの農産品が有名で、ハイテク応用農業の面に注目する国内外の投資家にとってますます魅力的な存在になっています。

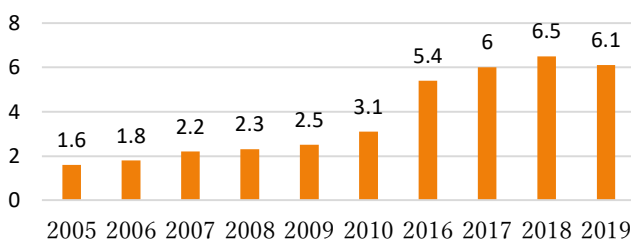


ダラットのハイテク果物と菜園

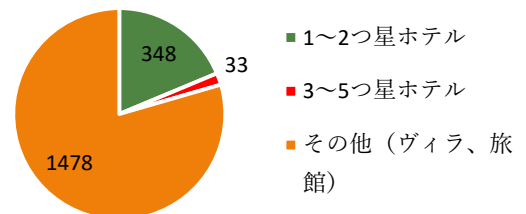
◆ 観光について

その標高の高さと周囲の松林の影響により、ダラットの気温は20℃前後と1年中涼しい気候で、様々な草花が咲き誇ります。涼しい気温と、白い霧に包まれたフランス式ピラが点在するロマ

ダラット市の観光客数 (100万人)



ダラット市の宿泊施設数 (2019年)



出所：ラムドン省

出所：ラムドン省

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社 (CAM) が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

ンチックな雰囲気は、「千花の街」、「永遠の春の都市」、「恋人たちの町」と呼ばれるに相応しいです。そのため、同市は全国的にもリゾート観光の中心地であり、宿泊施設も民宿から高級ホテルまで数多くあります。2019年、宿泊施設は1,859軒を数え、総部屋数は23,553でした（内、348軒は一つ星と二つ星ホテル、33軒は三つ星～五つ星ホテル）。

出所：ラムドン省文化・スポーツ・観光局

ダラットには魅力的な観光スポットが満載です。



スアンフーン湖：ダラット観光のシンボルとも言えるスアンフーン湖は面積38ヘクタールの人口湖であり、周辺が公園になっています。絵に描かれたような美しさを誇り、早朝と夕方が特に美しいです。同市を観光するときデートに最適な場所となっています。



バオダイ宮殿：標高1,539メートルの小高い丘に位置し、ベトナム最後の皇帝であるバオダイ皇帝が避暑地に利用していたエレガントな宮殿です。宮殿内の応接会場や執務室、ダイニングルームや調度品、フランス式庭園などを見学できます。



ダラット大教会：1931～1942年フランス統治下に建造されたダラットを代表する建築物の一つであり、パリの雰囲気を感じられます。幅14メートル、長さ65メートル、高さ47メートルでダラット最大規模の教会です。建物の先端に鶏の形が付いていることから、別名「鶏の教会」と呼ばれています。



リンフォック寺：東洋の建築様式を取り入れており、ベトナムを代表する寺院建築です。国内で最も高い鐘塔が印象的で数多くのセラミックを活用しモザイク方式で装飾され、約10のベトナム記録を保持しています。

当資料は、情報提供を目的として、キャピタルアセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料はCAMが信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAMの運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

また、ダラット郊外には、愛の谷、ゴールデンバレー、ランビアン山など、自然の美しさを備えた多くのピクニックスポットもあります。

料理はダラット市への来訪者にとって最大の魅力の一つです。全国各地の出身者が多く同市に居住しているため、種類が豊富で特別なグルメ天国を作っています。ダラット市を訪れた際、観光客はバインミー シウマイ、ベトナムのピザ（バンチャンヌン）、アーティチョーク、アボカドのアイスクリームなどの名物料理を堪能できます。



バインミー シウマイ



バンチャンヌン



アボカドのアイスクリーム



アーティチョーク

【写真は JVRC 提供】

以上

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を推奨・勧誘するものではありません。当資料は CAM が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。当資料に記載されている特定の企業名や商品名等は当資料の理解を深めていただくために紹介したもので、個別の銘柄の推奨を目的とするものではなく、CAM の運用ファンドにその銘柄を組み入れることを保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在のものであり、将来予告なく変更されることがあります。