

ダナン市：東南アジアのシリコンバレー

ベトナム中部の最大都市であるダナン市は、一般的にはリゾート地として知られていますが、一方で IT 産業の新たな集積地としても注目を集めています。行政、企業、教育機関などが一丸となり、IT 都市としての発展を推進しています。「2045 年までを視野に入れた 2030 年までのダナン市マスタープラン」で、同市は観光、ハイテク製造、港湾経済の 3 つの主要な柱の開発に焦点を当てています。ダナン市はアジアのエコロジカルかつクリエイティブな都市として、イノベーションとスタートアップのセンターになることが期待されています。

同市では総面積 1,066.52 ヘクタール (ha) の 6 つの工業団地が運営されています。さらに



ダナン市

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社 (CAM) が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を
ません。また、CAM が運営する投資信託に当銘柄を組み入れることを示唆・保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日
なく変更されることがあります。当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であ
証するものではありません。当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証する

勧誘するものではありません。

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

都市の開発需要を満たすために、情報技術開発工業団地（341ha）、ハイテクパーク（1,128ha）が建設されています。

工業団地	面積(ha)	稼働率
ホアカイン	394.00	100%
拡張ホアカイン	132.60	93.44%
リエンチエウ	289.35	57.57%
ホアカム	149.84	88.33%
ダナン	50.10	100%
ダナン水産加工	50.63	100%
ハイテクパーク	1,128.40	54%
IT パーク	341.00	第 1 期の 建設が竣工



出所：ダナン工業団地管理委員会

2019年3月、ダナン市は米国のシリコンバレーをモデルとしたITパークをオープンしました。ダナンITパーク（DITP）はHoa Vang区 Hoa Lien コミューンに位置し341ヘクタールの広さを誇ります。ダナンITパークの投資総額は1.21億ドル（約138億円）で、2期に分けて建設します。DITP第1期(面積131ha、投資総額4,700万ドル=約54億円)はすでに竣工し、第2期は総面積210ha、投資総額は7,400万ドル(約84億円)となる見込みです。



ダナン IT パーク

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

ダナン IT パークは年間 15 億ドル（約 1,700 億円）の収入を目標とし、2 万 5,000 人を上回る雇用を生むと予想されています。DITP はダナン IT パーク開発会社が投資主を務めていて、米国の IBM やインテル、日本の NTT データや KDDI、韓国の LG 電子などの大手 IT 企業がダナン IT パークへの進出を検討していると言われています（同 IT パーク公式ウェブサイト）。

IT 産業への投資を誘致するために、ダナン市は同市集中 IT 地区への投資優遇措置・補助制度を設けています。

ダナン市における集中 IT 地区への投資優遇措置・補助制度

優遇制度の項目	優遇制度の概要	
各種インフラ費用	・土地収用に伴う補償金額の 50%を補助	
土地リース料	・共用技術インフラ施設の建設投資	土地リース料を全額免除
	・集中 IT 地区への投資プロジェクト	労働者向けの賃貸住宅共同住宅を建設する投資プロジェクトの土地リース料を全実施期間にわたり全額免除。その他のプロジェクトは 11 年間の土地リース料を全額免除。
インフラ使用料	・情報技術の開発研究、応用、技術移転のプロジェクト、IT の人材育成、創業促進支援のプロジェクト	利用開始日から 2 年間の使用料を全額免除。その後の 3 年間は使用料を 50%減免。

当資料は、情報提供を目的として、キャピタル アセットマネジメント株式会社（CAM）が作成したもので、投資信託や個別銘柄の売買を勧誘するものではありません。また、CAM が運営する投資信託に当銘柄を組み入れることを示唆・保証するものではありません。当資料の内容は作成基準日現在変更されることがあります。当資料に市場環境等についてのデータ・分析等が含まれる場合、それらは過去の実績及び将来の予想であり、保証するものではありません。当資料は当社が信頼性が高いと判断した情報等に基づき作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。

ベトナム通信 ～当社グループ現地スタッフによる最新情報～

	・投資奨励裾野産業一覧にある電子情報技術産業、ハイテク補助工業製品一覧に属する投資プロジェクト	利用権の発生日から2年間は使用料を50%減免
法人所得税	・15年間の法人税10%（最初の4年間は免税、その後の9年間は50%減免）	
	・企業の固定資産取得、情報技術・製品生産提供のために輸入される物品に対する輸入税を免税	

出所：ダナン市人民委員会決定 52/2014/QD-UBND（2014/12/25）及び、政令 154/2013/ND-CP（2013/11/8）

以上のように、ダナン市はハイテクとITの分野への投資を呼び込むために画期的な政策を実施していて、近い将来に東南アジアのシリコンバレーとして成長するでしょう。観光だけではないダナンの注目度が高まっています。今回は、IT都市としてのダナン市についてお伝えしました。観光や経済全般については、2021年7月14日付けベトナム通信をご参照ください。

【写真提供：CPVN】

<http://www.capital-am.co.jp>

以上